Prot. n. [protocollo] del [data\_protocollo]

Pratica Edilizia n. [numero]

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DI VERIFICA CONFORMITÀ PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO**

COMMITTENTE: [elenco\_richiedenti]

OPERE: [oggetto]

PROGETTISTA: [elenco\_progettisti]

LOCALIZZAZIONE: [ubicazione] - Area identificata a Catasto Terreni [elenco\_ct].

RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La zona di intervento:

* è assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. N. 42 del 22/01/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio Parte III, vincolo :

[elenco\_zone\_vincoli\_ambientali].

* è classificata dal vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico: Assetto Insediativo [elenco\_zone\_ptcp\_insediativo]; Assetto Geomorfologico [elenco\_zone\_ptcp\_geomorfologico]; Assetto Vegetazionale [elenco\_zone\_ptcp\_vegetazionale];
* ricade in Zona del PRG: [elenco\_zone\_prg]; ambito o distretto del PUC: [elenco\_zone\_puc\_2015].

Per l’intervento in oggetto non ricorrono i presupposti per l’applicazione dell’art. 149 del D.lgs 42/2004 in quanto viene modificato lo stato dei luoghi o l’aspetto esteriore dell’edificio.

Le opere sono assoggettate a procedimento semplificato a norma del D.P.R. 139/2010 – punto n. \* dell’Allegato.

Sotto il profilo paesaggistico trattasi di opere riconducibili nella competenza autorizzativa comunale sulla base dell’art. 9 comma 1 lett. a) della Legge Regionale 13/2014.

Con nota in data \* è stata acquisita la verifica di conformità dell’intervento alla normativa urbanistica ed edilizia da parte del responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia.

A norma dell’art. 11 della L.R. 13/2014 si chiede il parere in merito all’ammissibilità sotto il profilo paesaggistico degli interventi in oggetto della Commissione locale per il Paesaggio.

A norma dell’art. 4 del D.P.R. 139/2010 in caso di valutazione positiva di conformità paesaggistica occorre acquisire il parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria.

|  |  |
| --- | --- |
|  | IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI  in Materia Paesaggistica  *Ing. Enzo PASINI* |

Sanremo, \*

n. d’ordine \*

**ATTI DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

L’anno 2015, addì \* del mese di \* alle ore \* nella sala delle sedute si è riunita, previa convocazione, sotto la presidenza dell’ Arch. Alberto PULINETTI la Commissione Locale per il Paesaggio nominata dal Sindaco con Decreto n. 30 in data 19/08/2014 assunto ai sensi dell’art. 45 comma 1 lettera “b” dello statuto Comunale.

|  |  |
| --- | --- |
| Sono presenti: | Sono assenti: |
| Arch. Alberto PULINETTI  Arch. Giovanni SALESI  Ing. Franco FORMAGGINI  Dott. Agr. Renato VERUGGIO  Dott. Geol. Marco MARTOLINI | Arch. Alberto PULINETTI  Arch. Giovanni SALESI  Ing. Franco FORMAGGINI  Dott. Agr. Renato VERUGGIO  Dott. Geol. Marco MARTOLINI |

Partecipa alla seduta l’Ing. Enzo PASINI in qualità di Responsabile del Procedimento e di relatore. Assiste alla seduta la Sig.ra Antonella LAMANNA in qualità di verbalizzante.

- Vista la Domanda di cui all’oggetto.

- Richiamata la Legge Regionale 13/2014 “testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio”.

- Richiamate le disposizioni di cui agli articoli 146 e 148 del D.lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 nonchè la Legge Regionale n. 13/2014.

- Vista la documentazione prodotta.

Preso atto della relazione del responsabile del Procedimento che costituisce parte integrante del presente verbale;

**LA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Esprime il seguente parere : \*

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto da:

|  |  |
| --- | --- |
| IL PRESIDENTE  *Arch. Alberto PULINETTI* | IL VERBALIZZANTE  *Sig.ra Antonella LAMANNA* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Sportello Unico per l'Edilizia  Sede |

OGGETTO: Pratica Edilizia n. [numero] - [tipo\_pratica] - Opere: [oggetto] in [ubicazione]. *Trasmissione provvedimento per inoltro alla Soprintendenza*

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento;

* Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio;
* Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio subordinato alle prescrizioni in esso contenute;

ritiene l’intervento proposto;

* conforme alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e dispone che il Servizio Edilizia Privata trasmetta alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria la presente relazione con la documentazione presentata.
* non conforme alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e dispone che il Servizio Edilizia Privata proceda ai sensi del comma 4 dell’art. 4 del D.P.R. 139/2010.

\*

|  |  |
| --- | --- |
|  | IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO  *[dirigente]* |

Sanremo, \*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Sportello Unico per l'Edilizia  Sede |

OGGETTO: Pratica Edilizia n. [numero] - [tipo\_pratica] - Opere: [oggetto] in [ubicazione]. *Trasmissione proposta per il Provvedimento Conclusivo*

* Preso atto del parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria reso ai sensi del comma 6 dell’art. 4 del D.P.R. 139/2010 si dispone di procedere in conformità al suddetto parere.
* Preso atto del decorso dei 25 gg dalla ricezione da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria degli atti senza che entro tale termine sia pervenuto il prescritto parere ai sensi del comma 6 dell’art. 4 del D.P.R. 139/2010 si dispone il:
  + rilascio dell’autorizzazione paesaggistica;
  + rilascio dell’autorizzazione paesaggistica con prescrizioni;
* Preso atto che nel termine previsto non sono pervenute osservazioni si dispone il diniego dell’autorizzazione paesaggistica.
* Viste le osservazioni pervenute si dispone il diniego dell’autorizzazione paesaggistica con le seguenti motivazioni: \*

in conformità al procedimento disciplinato dall’art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 e dal D.P.R. 139/2010.

|  |  |
| --- | --- |
|  | IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO  *[dirigente]* |

Sanremo, \*